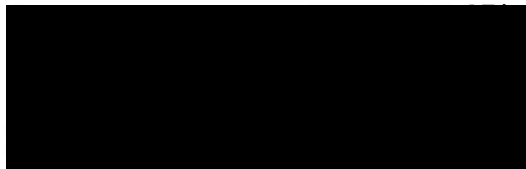


KAUPPAKIRJA

MYYJÄ



jäljempänä myyjä

OSTAJA Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

Tila Kiikkisjärvi (kiinteistötunnus 837-587-3-72).

Noin 26,25 ha suuruinen tila on yleiskaavan mukaista virkistysaluetta.

KAUPPAHINTA

Sataviisikymmentäseitsemäntuhatta viisisataa (157 500) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 157 500,00 euroa suoritetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupungin tätä kauppaa koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2024 alkaen 11,5 prosenttia.

2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot ja maksut

Veroista ja muista sen kaltaisista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteena olevan alueen hoito- ja ylläpitokustannuksista osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva tila myydään vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja rajoitukset

Kaupan kohteena olevaan tilaan kohdistuvat rasitteet ja käyttöoikeudet ilmenevät kiinteistörekisteriotteelta.

6. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tutustunut kaupan kohteeseen ja alueeseen. Kaupungilla ei ole alueen osalta huomauttamista.

7. Maaperän pilaantuminen

Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei kaupan kohteena olevalla alueella ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mikäli näin kuitenkin olisi, myyjän vastuu mahdollisissa kunnostustoimenpiteissä on rajattu kauppahinnan määrään.

8. Lainhuudatuskustannukset, kaupanvahvistajan palkkio

Tästä kaupasta johtuvista lainhuudatuskustannuksista vastaa kaupunki. Kaupunki vastaa myös puolesta kaupanvahvistajan palkkiosta.

9. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

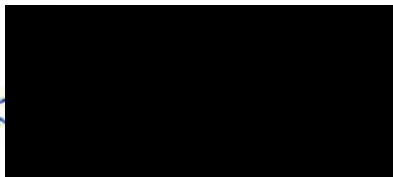
10. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä kauppakirja sitoo myyjää heti, mutta kaupunkia vasta kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, että näin ei tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

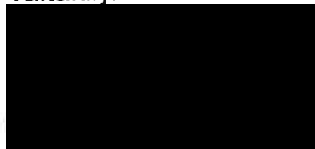
Tampereella, kesäkuun 25. päivänä 2024



Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:



Ari Kilpi

Kaupanhankintajana todistan, että [redacted] luovuttajana ja maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutettuna ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen

tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, kesäkuun 25. päivänä 2024



Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6



Tampere
17.6.2024

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

MYYJÄ



jäljempänä myyjä

OSTAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

Tila Kiikkisjärvi (kiinteistötunnus 837-587-3-72).

KAUPPAHINTA

Sataviisikymmentäseitsemäntuhatta viisisataa (157 500) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI



Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja